



# COMUNE DI RHO

CITTA' METROPOLITANA

AREA 3 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE, TUTELA DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Lavori pubblici strade, Verde, Arredo urbano e Cimiteri, Ecologia e Tutela Ambientale, Servizi a rete

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

# INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE 2019

CUP: C47H19000120004

### ***CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE 1***

*IL PROGETTISTA*  
*Geom. Alessandro Manfredi*

---

Tel. 02.93332.473  
Fax: 02.93332.490  
e-mail

[alessandro.manfredi@comune.rho.mi.it](mailto:alessandro.manfredi@comune.rho.mi.it)



*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
*Arch. Angelo Lombardi*

---

Tel. 02.93332.450 / 472  
Fax: 02.93332.490  
e-mail

[angelo.lombardi@comune.rho.mi.it](mailto:angelo.lombardi@comune.rho.mi.it)

## **TITOLO I - Caratteristiche generali dell'appalto**

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Art. 2 - Termini per l'inizio e l'ultimazione del servizio

Art. 3 - Suddivisione in lotti distinti

Art. 4 - Ammontare dell'appalto

## **TITOLO II - Modalità d'esecuzione**

art. 5 - Modalità di stipulazione del contratto

Art. 6 - Requisiti per l'ammissione alla gara

Art. 7 - Descrizione del servizio e modalità d'esecuzione

Art. 8 - Analisi e campioni dei materiali

Art. 9 - Specifiche tecniche generali di riferimento

Art. 10 - Penali

Art. 11 - Certificato di Regolare Esecuzione

## **TITOLO III - Attività accessorie incluse nell'appalto**

Art. 12 - Subappalto e cessione del contratto

## **TITOLO IV - Oneri aggiuntivi a carico dell'appaltatore**

Art. 13 - Oneri aggiuntivi

Art. 14 - Polizze Assicurative

Art. 15 - Prevenzione infortuni e sicurezza sul lavoro

Art. 16 - Responsabilità e tutela dei lavoratori

Art. 17 - Personale

Art. 18 - Responsabili della Sicurezza

## **TITOLO V - Pagamenti**

Art. 19 - Contabilità e modalità di pagamento

Art. 20 - Tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 L. n° 136 del 13/08/2010)

Art. 21 - Elenco Prezzi

## **TITOLO VI - Caratteristiche del contratto**

Art. 22 - Documenti che fanno parte del contratto

Art. 23 - Spese dell'appalto ed accessorie

Art. 24 - Risoluzione del contratto e recesso unilaterale

Art. 25 - Cessione del contratto, cessione dei crediti

Art. 26 - Esclusioni dal servizio

Art. 27 - Definizione delle controversie

Art. 28 - Responsabile del Procedimento

Art. 29 - Riservatezza e tutela dei dati personali

## TITOLO I - Caratteristiche generali dell'appalto

### Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le lavorazioni occorrenti per l'espletamento dei lavori aventi per oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria strade anno 2019" i cui interventi sono meglio indicati di seguito nel presente Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1, redatto dal Servizio Strade del Comune di Rho.

In ottemperanza a quanto sopra, il presente appalto sarà pertanto finalizzato esclusivamente a ripristini localizzati con interventi, anche di piccola pezzatura, di carreggiate, rotatorie, attraversamenti pedonali e variazioni altimetriche presenti in diverse vie del territorio in conglomerato bituminoso, in pietra naturale e in masselli autobloccanti, perseguendo quindi l'obiettivo di programmare ed eseguire diversificati interventi manutentivi delle pavimentazione, che consentano la fruizione affidabile della rete viaria, la restituzione del dovuto decoro ed il mantenimento del patrimonio comunale. Quanto forma oggetto del presente appalto dovrà essere effettuato e realizzato in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1.

### Art. 2 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. L'espletamento dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, e in seguito a consegna, risultante da apposito verbale.
2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.
3. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni NOVANTA (90)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna per ogni lotto e comunque ad esaurimento delle risorse finanziarie.

### Art. 3 - Suddivisione in lotti distinti

L'esperienza pregressa conferma la modalità di suddivisione dei lavori in più lotti. Per le esigenze del caso ed in relazione anche alle risorse economiche disponibili, si ritiene di sopperire alle esigenze dell'Amministrazione attraverso la predisposizione di n°2 LOTTI distinti e separati, onde garantire una più puntuale presenza dei diversi ambiti di competenza.

I due lotti ( LOTTO 1 e LOTTO 2) verranno affidati con 2 distinte procedure di gara, secondo il seguente ordine:

1° gara per l'aggiudicazione del LOTTO 1 e a seguire 2° gara per l'aggiudicazione del LOTTO 2 L'impresa aggiudicataria di uno dei due lotti, non potrà essere aggiudicataria o subappaltatrice dell'altro lotto anche nel caso in cui l'offerta presentata risultasse valida.

### Art. 4 - Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 185.000,00 di cui € 5.000,00 per Costi Contrattuali per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 40.7000,00 per I.V.A. 22% ed € 14.300,00 per somme a disposizione e quindi per un importo complessivo di € 240.000,00.

Suddividendo i lavori in due lotti il quadro economico risulterà il seguente:

|     | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                        | LOTTO 1             | LOTTO 2             | TOTALE              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                     |
|     | <b>Importo lavori</b>                                                                                                                                                                              | Euro                | Euro                | Euro                |
|     |                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                     |
|     |                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                     |
| a1  | Importo Totale lavori soggetto a Ribasso (a misura)                                                                                                                                                | € 90 745,26         | € 89 254,74         | € 180 000,00        |
| a2  | Costi Contrattuali per la sicurezza                                                                                                                                                                | € 2 500,00          | € 2 500,00          | € 5 000,00          |
|     | <b>Totale Importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza)</b>                                                                                                                              | <b>€ 93 245,26</b>  | <b>€ 91 754,74</b>  | <b>€ 185 000,00</b> |
|     |                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                     |
|     | <b>Somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| b1  | Lavori in economia, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                  | € -                 | € -                 | € -                 |
| b2  | Rilevi accertamenti ed indagini                                                                                                                                                                    | € -                 | € -                 | € -                 |
| b3  | Allacciamenti servizi pubblici                                                                                                                                                                     | € -                 | € -                 | € -                 |
| b4  | Imprevisti ed arrotondamenti                                                                                                                                                                       | € 4 587,26          | € 4 512,74          | € 9 100,00          |
| b5  | Acquisizione aree ed immobili                                                                                                                                                                      |                     |                     |                     |
| b6  | Incentivo per funzioni tecniche - Art. 113 D. Lgs. n°50 del 18.04.2016                                                                                                                             | € 1 864,91          | € 1 835,09          | € 3 700,00          |
| b7  | Spese per accatastamento immobili                                                                                                                                                                  | € -                 | € -                 | € -                 |
| b8  | Spese Tecniche per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione                                                                                                                                | € -                 | € -                 | € -                 |
| b9  | spese per pubblicità e comunicazioni alla cittadinanza                                                                                                                                             | € -                 | € -                 | € -                 |
| b10 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciali d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € 750,00            | € 750,00            | € 1 500,00          |
| b11 | IVA 22%                                                                                                                                                                                            | € 20 513,96         | € 20 186,04         | € 40 700,00         |
|     | <b>Totale importo somme a disposizione</b>                                                                                                                                                         | <b>€ 27 716,13</b>  | <b>€ 27 283,87</b>  | <b>€ 55 000,00</b>  |
|     |                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                     |
|     | <b>Totale generale</b>                                                                                                                                                                             | <b>€ 120 961,39</b> | <b>€ 119 038,61</b> | <b>€ 240 000,00</b> |

Tale importo compensa tutte le spese per fornitura, assicurazioni di ogni specie, carichi, trasporti e scarichi e quanto occorre per dare le prestazioni finite, intendendosi nel prezzo stesso compreso ogni compenso per gli oneri tutti che la Ditta appaltatrice dovrà sostenere a tale scopo.

I Costi del Personale nonché Costi Contrattuali per la Sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

L'incidenza percentuale presunta della quantità di manodopera prevista per l'esecuzione delle varie lavorazioni di progetto, ammonta per il Lotto 1 al **43,182%** e per il Lotto 2 al **40,151%**

Nell'appalto sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie anche se non esplicitamente detti Per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Gli apprestamenti necessari alla messa in atto delle misure preventive di sicurezza ai sensi della legge n°81/2008 non sono soggette a ribasso.

#### **Art. 5 - Modalità di stipulazione del contratto**

Il contratto è stipulato **"a misura"** con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016.

## **Art. 6 - Requisiti per l'ammissione alla gara**

Per essere ammessi alla gara, le imprese concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

### **Requisiti generali**

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i.;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla Legge 12.03.1999 n° 68 e s.m.i. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n° 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n° 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 dello stesso D.Lgs. n° 159/2011 e s.m.i.

### **Requisiti di idoneità professionale**

- requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. (iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o analogo registro professionale di Stato o regionale aderente alla U.E., per l'attività oggetto del presente appalto di servizi);

### **Capacità economica - finanziaria e tecnico-professionale**

- l'impresa concorrente dovrà possedere in fase di partecipazione alla gara documentazione attestante iscrizione SOA per la categoria OG3 classe I oppure documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010 *(in quanto il singolo lotto è di importo inferiore alla soglia dei 150.000,00 euro)*

## **TITOLO II - Modalità d'esecuzione**

## **Art. 7 - Descrizione dei lavori e modalità d'esecuzione**

Le lavorazioni suddivise per tipologia di intervento saranno le seguenti:

### **RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORONE VALICABILI ROTATORIE, PASSAGGI PEDONALI E VARIAZIONI ALTIMETRICHE**

- Demolizione di pavimentazioni in cubetti o lastre di pietra, poste in malta o sabbia, compreso accatastamento del materiale di recupero nei luoghi indicati dalle committenti ovvero trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km, asporto del eseguito a mano con particolare cura per il recupero completo del materiale, compresa materiale di allettamento e pulizia del fondo: cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare.
- Disfacimento di pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompreso, con accatastamento degli eventuali masselli di recupero nei luoghi indicati dalle committenti ovvero trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km, asporto del materiale di allettamento e pulizia del sottofondo: eseguito a mano con recupero e pulizia dei masselli
- Ripristino di pavimenti in masselli autobloccanti sconnessi, comprendente la rimozione degli elementi, la rettifica del piano di posa con fornitura di sabbia, la ricollocazione in opera, la bagnatura ed intasamento dei giunti, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica; - in sede stradale
- Carico con mezzo meccanico di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, inerti ecc.), trasporto e scarico, alle seguenti distanze - da 5,1 km a qualsiasi sito nel territorio comunale
- Rimozione di cordoni in granito sezione cm. 15 x cm. 25 compreso il trasporto di materiali recuperabili ai magazzini comunali e detriti alle discariche.
- Posa in opera di cordoni in granito di sezione cm. 15 x cm. 25 retti, scivoli, rasi e bocche di lupo, compreso la formazione di scavetto, il trasporto alle PP.DD. del

materiale di risulta, il sottofondo ed il rinfiando per tutta la lunghezza del cordone, con cls a q.li 2.0 di cemento R=325.

- Pulizia di strada, mediante rimozione di materiale depositatosi, soffiatura e lavaggio con impiego di mezzi idonei
- Bitumatura di ancoraggio con 0,75 kg di emulsione bituminosa acida al 60% data su sottofondi rullati o su strati bituminosi precedentemente stesi
- Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione LA = 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m<sup>2</sup>, la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo.
- Strato di usura in conglomerato bituminoso, costituito da graniglie e pietrischetti di rocce omogenee, sabbie e additivi, confezionato a caldo con bitume penetrazione >60, dosaggio 5,6%-6,5% con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività) e con percentuale dei vuoti massima del 7%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa, la stesa a perfetta regola d'arte, la compattazione con rullo di idoneo peso. Per spessore medio compattato: - 40 mm

#### **RISANAMENTO PAVIMENTAZIONI STRADALI O REALIZZAZIONE EX NOVO**

- **a tutto spessore (strato di base in toutvenant + manto d'usura in conglomerato bituminoso)**
  - demolizione di pavimentazione eseguita con martello demolitore;
  - scarifica di pavimentazione eseguita a freddo di profondità variabile a seconda dello stato di degrado, da effettuarsi di giorno o di notte in relazione all'entità di traffico;
  - fornitura, stesa e cilindatura di tout-venant di cava bitumato, ove necessario, di spessore variabile a seconda dell'esigenza, steso sia con vibrofinitrice che a mano;
  - fornitura, stesa e cilindatura di manto d'usura in conglomerato bituminoso di spessore compreso pari a cm. 4 compreso la pulizia della carreggiata e l'emulsionatura bituminosa;
  - rimozione e posa in opera di chiusini o caditoie in ghisa, acciaio o cemento, completi di telaio di qualunque forma o dimensione;
  - fornitura e posa in opera di nuovi chiusini o caditoie in ghisa, acciaio o cemento, completi di telaio, di caratteristiche idonee al carico stradale;
- **solo manto d'usura in conglomerato bituminoso**
  - scarifica di pavimentazione eseguita a freddo di profondità variabile a seconda dello stato di degrado, da effettuarsi di giorno o di notte in relazione all'entità di traffico;
  - fornitura, stesa e cilindatura di binder di spessore variabile a seconda dell'esigenza compreso preventiva pulizia della carreggiata ed emulsionatura bituminosa;
  - fornitura, stesa e cilindatura di manto d'usura in conglomerato bituminoso di spessore compreso pari a cm. 4 compreso la pulizia della carreggiata e l'emulsionatura bituminosa;
  - rimozione e posa in opera di chiusini o caditoie in ghisa, acciaio o cemento, completi di telaio di qualunque forma o dimensione;
  - fornitura e posa in opera di nuovi chiusini o caditoie in ghisa, acciaio o cemento, completi di telaio, di caratteristiche idonee al carico stradale;

#### **Art. 8 - Analisi e campioni dei materiali**

La Stazione Appaltante, previo campionamento in 3 aliquote del conglomerato bituminoso fornito, provvederà ad effettuare presso un laboratorio di analisi accreditato, scelto sempre dalla stessa stazione appaltante, specifici accertamenti analitici per accertare la qualità del

materiale fornito e la conformità dello stesso alle caratteristiche di cui all'Allegato D Capitolato Speciale d'Appalto - parte 2. (Si fa rimando al documento integrale "Specifiche Tecniche" collegato al "Listino dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni" redatto da "Direzione Facility Management-Area Opere Pubbliche e Coordinamento Tecnico - Edizione 2019" del Comune di Milano, con validità dal 01.01.2019)

Il costo di tali accertamenti verrà addebitato all'Aggiudicatario dei lavori.

Sulla base dei risultati di tali verifiche analitiche, la stazione appaltante si riserva di respingere mediante formale contestazione di non conformità, le partite di prodotto con caratteristiche chimico-fisiche e proprietà specifiche che non rientrino nei parametri richiesti o che non corrispondano alla specifica tecnica del prodotto o alle caratteristiche di cui all'Allegato D.

L'Aggiudicatario dei lavori, a sua cura e spese, ove già steso il prodotto campionato, dovrà effettuare le necessarie operazioni per la relativa rimozione, compreso carico, trasporto, smaltimento e successiva nuova lavorazione di stesa del conglomerato, conforme alle caratteristiche di cui all'Allegato G.

## **Art. 9 - Specifiche tecniche generali di riferimento**

Per la corretta esecuzione di tutti gli altri interventi di manutenzione che potranno essere disposti dalla stazione appaltante e non già menzionati nei precedenti articoli, l'impresa appaltatrice deve far riferimento al volume unico "Specifiche Tecniche" collegato al "Listino dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni" redatto dalla "Direzione Facility Management - Area Opere Pubbliche e Coordinamento Tecnico - Edizione 2019" del Comune di Milano, con validità dal 01 gennaio 2019.

Il suddetto volume, che riunisce in forma sistematica le Norme Tecniche di Specialità, le loro generalità e la loro applicazione nell'esecuzione degli interventi di manutenzioni, è disponibile sul sito Internet del Comune di Milano e scaricabile gratuitamente in formato pdf o in altra versione digitale.

## **Art. 10 - Penali**

In caso di ritardo nella consegna, se non motivato e comunque autorizzato dall'Amministrazione, sarà applicata la penale pari all'1% dell'importo dell'appalto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Le penali verranno applicate dal Responsabile del Procedimento.

1. Per il mancato rispetto dei tempi d'intervento, prescritti per le lavorazioni impartite mediante specifico Ordine di Servizio, sarà applicata una penale pari ad € 250,00 (euro duecentocinquantamila);
2. La trattenuta di una o più delle suddette penali sarà applicata al primo Stato d'Avanzamento Lavori utile, emesso dalla stazione appaltante a discrezione del Responsabile Unico del Procedimento.
3. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell'importo contrattuale.
4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.
5. L'applicazione della penale non esclude tuttavia la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto e di conseguenza, procedere all'esecuzione d'ufficio qualora la gravità dell'inadempienza possa pregiudicare la regolare esecuzione dei lavori, addebitando all'affidatario le spese che per tale fatto il Comune dovesse sostenere.
6. Non sono previsti premi di accelerazione.

## **Art. 11 - Certificato di Regolare Esecuzione**

Entro 90 (novanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad emettere il Certificato di Regolare Esecuzione, al fine di accertare l'avvenuta esecuzione degli stessi a regola d'arte ed ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore in merito alla cessazione del rapporto contrattuale. L'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione comporterà lo svincolo delle garanzie di legge prodotte dall'appaltatore.



## **TITOLO III - Attività accessorie incluse nell'appalto**

### **Art. 12 - Subappalto e cessione del contratto**

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 del D.Lgs. n°50/2016). Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016.

Il Concorrente che intende avvalersi di tale facoltà dovrà preventivamente indicare in sede di offerta le attività dei lavori che intende, eventualmente, subappaltare a terzi.

L'appaltatore è altresì tenuto all'espletamento delle verifiche di cui all'art. 35 comma 28 della Legge n°248/06 relativamente all'assolvimento degli obblighi del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti e dell'effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali (IRPEF) sui redditi di lavoro dipendente a cui è tenuto il subappaltatore e a documentarlo alla stazione appaltante.

Si precisa che la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore previa esibizione da parte di quest'ultimo della documentazione attestante che gli adempimenti di cui al citato art.35 comma 28 della Legge n°248/06 connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti i servizi e i lavori affidati sono stati correttamente eseguiti. Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del D.L. n°139 del 29 Aprile 1995, convertito dalla Legge n°246 del 28 Giugno 1995

## **TITOLO IV - Oneri aggiuntivi a carico dell'appaltatore**

### **Art. 13 - Oneri aggiuntivi**

Oltre a quanto esplicitamente indicato negli altri articoli del presente Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1, sono da intendersi a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- la fornitura di materiali di uso e consumo per la manutenzione ordinaria;
- lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, conseguenti ai lavori ordinati dalla Stazione Appaltante nei modi previsti dalla vigente legislazione;
- la trasmissione alla Stazione Appaltante, a sua cura e spese, dei contratti di subappalto che egli dovesse stipulare, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni, ai sensi dell'art. 105 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016. La disposizione si applica anche ai noli a caldo, fornitura con posa in opera (contratti similari);
- garantire anche in caso di scioperi un servizio che assicuri la regolarità dei lavori affidati;
- osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative che saranno eventualmente comunicate dalla Stazione Appaltante;
- dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante di ogni circostanza che abbia influenza.

Per tutto quanto non contemplato e non in contrasto con il presente capitolato speciale d'appalto si farà riferimento alle norme del Codice Civile, nonché al D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 o altre leggi in materia.

Inoltre in riferimento al DM 24.05.2016 - Incremento progressivo dell'applicazione dei criteri minimi ambientali negli appalti pubblici per determinate categorie di servizi e forniture, l'Appaltatore dovrà attenersi alle clausole sociali di cui alla Prassi di Riferimento UNI/PdR 18:2016 dal titolo "Responsabilità sociale delle organizzazioni - Indirizzi applicativi alla UNI ISO 26000 (applicazione di una governance della responsabilità sociale)":

I lavoratori dovranno essere inquadrati con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo dell'ultimo contratto collettivo nazionale CCNL sottoscritto.

In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'offerente si accerta che sia stata effettuata la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro

(sia generica che specifica), andando oltre agli obblighi di legge, che prevede un periodo massimo pari a 60 giorni per effettuare la formazione ai dipendenti.

#### **Art. 14 - Polizze Assicurative**

Ai sensi dell'art. 93 D.lgs. n°50/2016 è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% (due percento) dell'importo dell'appalto da presentare, al momento di presentazione dell'offerta. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. n° 50/2016.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione, con le modalità di cui all'art. 103 comma 7 del D.lgs. n°50/2016, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza R.C. deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al € 500.000,00.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto da stipulare ivi compresi gli oneri fiscali e le spese di registrazione, sono a carico della ditta appaltatrice.

I rischi non coperti dall'assicurazione, gli scoperti e le franchigie si intendono a carico esclusivo dell'Appaltatore. La polizza R.C. deve essere mantenuta in vigore per l'intero periodo dell'appalto, dalla data di consegna delle attività fino alla data del certificato di regolare esecuzione dei lavori; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato. In caso di consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza l'Appaltatore dovrà trasmettere la relativa polizza alla Stazione Appaltante comunque entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni dalla stessa, pena la decadenza dall'affidamento o comunque la sospensione di ogni pagamento sino alla consegna della stessa.

#### **Art. 15 - Prevenzione infortuni e sicurezza sul lavoro**

La Ditta appaltatrice dovrà scrupolosamente attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia e in vigore al momento dell'atto di affidamento e durante i lavori ed in particolare modo, predisporre, tutti i dispositivi necessari alla protezione del proprio personale. In materia di prevenzione infortuni sul lavoro la Ditta appaltatrice dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dal D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i.

1. Per quanto riguarda l'eventuale applicazione all'appalto in oggetto della direttiva 92/57/CEE, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute, da attuare nei cantieri temporanei o mobili, previste dal D.Lgs n°81/2008. Si precisa che in fase di predisposizione del presente progetto in fase esecutiva, si è confermato:

- a) l'oggetto e la tipologia del contratto;
- b) l'impossibilità di definire preventivamente, nel numero e nella localizzazione, gli interventi da eseguire in quanto legati alle necessità che verranno evidenziate dall'Amministrazione nell'arco di tempo previsto contrattualmente.
- c) l'entità dimensionale di ciascun cantiere che potrà concretamente essere installato per l'esecuzione di ogni singolo intervento,

- d) l'insussistenza di fattori di rischio particolari, anche laddove per le lavorazioni previste in progetto è prevista la presenza di più imprese, non si farà luogo alla redazione del Piano della Sicurezza e Coordinamento, ma sono state redatte le "Linee Guida per la Sicurezza" contenenti le prescrizioni operative finalizzate a garantire la sicurezza delle maestranze e dell'utenza.
  - e) che la mano d'opera per il lotto 1 inciderà in misura del 43,182% e per il lotto 2 nella misura del 40,151%
  - f) che il costo del personale per il lotto 1 ammonta ad € 39.185,95 e per il lotto 2 ammonta ad € 35.836,81
  - g) che la durata dei lavori per ogni lotto è pari a 90 giorni
2. Nel caso in cui invece contestualmente all'esecuzione dei lavori in un singolo microcantiere, si creassero le condizioni o si rientrasse nei parametri previsti dal D.Lgs. n°81/2008, sarà facoltà dell'Amministrazione nominare un "Coordinatore per la Progettazione e per l'Esecuzione" per la predisposizione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, propedeutico all'esecuzione dei lavori di quel singolo cantiere.
  3. In ogni caso in assenza dei parametri che impongono la predisposizione del "Piano di Sicurezza e Coordinamento" entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'effettivo inizio dei lavori, l'Appaltatore redige e consegna la seguente documentazione:
    - a. un Piano di Sicurezza Sostitutivo (P.S.S.) del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto in conformità agli articoli 2 e 5 del DPR n°222/2003, relativo al cantiere interessato dall'ordine di lavoro;
    - b. un Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) riferito al cantiere interessato dall'ordine di lavoro per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, che vada ad integrare il PSS e sia redatto in conformità all'art. 6 del DPR 222 del 2003;
    - c. Fotocopia del libro matricola, in attuazione alle disposizioni contenute nelle Linee guida in applicazione del "Protocollo d'Intesa" di cui alla nota Prefettizia del 11.05.2006 pg n°9B13/200300415 Div GAB.
  4. L'Appaltatore, anche su indicazione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, può proporre modificazioni o integrazioni al PSC, nei seguenti casi:
    - a. per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritengano di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
    - b. per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

Nel caso di cui alla lettera a) l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo. Nei casi di cui alla lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'Appaltatore, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.
  5. Le gravi o ripetute violazioni da parte dell'appaltatore del PSC, del PSS e del POS, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, sono causa di risoluzione del contratto.
  6. La mancata consegna dei piani di cui al punto 3.a) e 3.b), ovvero nel caso si ricada nella fattispecie di cui al comma 3, delle eventuali proposte integrative del PSC comporta la decadenza dall'aggiudicazione ed il contratto eventualmente stipulato senza i piani di sicurezza è nullo di diritto.
  7. Il piano di sicurezza, nel caso in cui lo stesso debba essere redatto, sarà aggiornato e coordinato a cura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per tutte le imprese operanti nel cantiere.
 

L'appaltatore e le ditte subappaltatrici dovranno predisporre e consegnare al D.L. e al Coordinatore per l'Esecuzione (ove presente) l'elenco dei macchinari in loro dotazione corredato dai relativi documenti da cui risulti lo stato di manutenzione e la rispondenza alle disposizioni di legge.
  8. I piani di sicurezza di cui ai punti precedenti sono posti a carico dell'appaltatore e dovranno essere presentati prima della firma del contratto, ai sensi dell'art. 110 lettera e) del DPR n°554/99 e qualora necessario, dovranno essere aggiornati e/o integrati prima della firma del contratto stesso e comunque non oltre l'inizio dei lavori.
 

I predetti piani, formano parte integrante del contratto di appalto.

9. Copia di tali piani dovranno essere tenuti in cantiere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo del cantiere.

#### **Art. 16 - Responsabilità e tutela dei lavoratori**

L'Appaltatore sarà responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi o prescrizioni inesatte e arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti o di terzi di cui esso si avvale, sia a cose della Stazione Appaltante che di terzi.

La responsabilità dell'Appaltatore verrà estesa ai danni, a persone e cose, che derivassero da errori od inadeguatezza nella gestione ed a quelli che potrebbero verificarsi per la cattiva esecuzione o per mancato tempestivo intervento in caso di emergenza.

Prima della firma del contratto e della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà presentare il proprio piano per la sicurezza dei lavoratori, in conformità alle indicazioni contenute nel D.Lgs. n°81/2008.

Qualora, per la riparazione dei danni di cui sopra si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico dell'Appaltatore e, così pure il risarcimento di eventuali danni provocati nell'esecuzione delle opere in questione.

L'appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 del Codice Civile, del proprio personale dipendente, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e attestazione della regolare esecuzione dei lavori incaricato dalla Stazione Appaltante giusta le norme, che qui si intendono integralmente riportate, di cui ai DPR 547/55, DPR 164/56, DPR 303/56, DPR 1124/1965, D.Lgs. n°81/08 e s.m.i., anche se emanate in corso d'opera. Ogni responsabilità, sia di carattere civile sia penale, in caso di infortuni ricadrà interamente e solo sull'Appaltatore, restando sollevata la Stazione Appaltante. L'appaltatore è tenuto comunque al rispetto di ogni altro onere o incombenza derivante dalle normative vigenti in materia. L'appaltatore, e per suo tramite, i subappaltatori trasmetteranno alla Stazione Appaltante prima dell'inizio delle attività oggetto di appalto, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile (qualora dovuta), assicurativi ed antinfortunistici. L'appaltatore e i subappaltatori saranno tenuti al rispetto di quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n° 50/2016.

#### **Art. 17 - Personale**

Il personale dell'Appaltatore addetto alle attività oggetto dell'Appalto dovrà attenersi alle disposizioni che disciplinano il comportamento del personale della Amministrazione Pubblica e dovrà essere dotato di cartellino di identificazione. A tal fine, l'Appaltatore sottoporrà alla Stazione Appaltante un elenco nominativo degli addetti alle predette attività, fornendo per ciascuno di essi le caratteristiche professionali in rapporto alle mansioni cui sono destinati e, per ogni successiva sostituzione, provvederà a darne comunicazione all'Ufficio Tecnico.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere all'Appaltatore di allontanare gli addetti al servizio che, per ragioni da specificare nella richiesta, non dovessero essere graditi.

#### **Art. 18 - Responsabili della Sicurezza**

Il Responsabile della Sicurezza dell'Appaltatore è responsabile dell'applicazione e del rispetto delle norme contenute nel piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, sia da parte delle maestranze dell'appaltatore, sia da parte di tutte le imprese operanti negli edifici e siti oggetto di appalto, in base ai disposti del D.Lgs. n°81/08.

L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'effettivo inizio delle attività oggetto di appalto, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, corredato dalla relativa documentazione. Egli è tenuto a integrare, in caso di necessità, tale piano di sicurezza.

Per le attività legate all'espletamento dell'appalto, l'Appaltatore dovrà acquisire dai datori di lavoro (o RSPP), le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui deve

operare. Il datore di lavoro committente, appartenente alla Stazione Appaltante, promuove la cooperazione e il coordinamento con l'Appaltatore.

## **TITOLO V - Pagamenti**

### **Art. 19 - Contabilità e modalità di pagamento**

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera (S.A.L.) ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di cui al successivo comma 4, raggiunga la cifra di € 30.000,00 (trentamila) I.V.A. esclusa o, qualora non venga raggiunto tale importo, su richiesta scritta dell'appaltatore, decorsi 120 giorni dall'inizio dei lavori o dal precedente certificato di pagamento.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Il certificato di pagamento verrà emesso dopo l'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rispetto agli enti previdenziali e assicurativi dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zerovirgolacinquepercento) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

L'importo dei lavori comprende tutte le spese per forniture, assicurazioni di ogni specie, indennità di passaggi o di depositi, di occupazione temporanea ed altra specie, carichi, trasporti e scarichi e quanto occorre per dare il lavoro compiuto, e quanto altro, eventualmente specificato, nella piena osservanza della normativa vigente.

Il prezzo stabilito si intende accettato dalla Ditta appaltatrice in base a calcoli di sua convenienza, ad esclusivo suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e dovrà comunicare le coordinate bancarie riferite al conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti e dichiara i dati dei soggetti che sul medesimo conto possono operare.

L'appaltatore si impegna altresì a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni variazione relativa alle notizie fornite entro sette giorni dal verificarsi dell'evento modificativo.

Ogni transazione posta in essere e relativa al contratto dovrà indicare il Codice Identificativo Gara (CIG) ovvero il Codice Unico Progetto.

I pagamenti verranno effettuati dopo che l'Amministrazione Comunale avrà ricevuto specifica fattura, debitamente accompagnata da attestato dell'Ufficio Tecnico comprovante la regolare esecuzione delle opere.

La stazione appaltante procede ai pagamenti solo a seguito di verifica della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa appaltatrice mediante acquisizione del DURC.

#### **CONTO FINALE**

Il Certificato di Regolare Esecuzione verrà emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione predetta.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per fornire i mezzi, attrezzature e manodopera, necessari per le operazioni di verifica finale, ivi comprese le prove tecniche sulle opere e gli esami di laboratorio sui materiali impiegati ove richiesti.

A compimento delle operazioni di verifica verrà emesso un Certificato di Regolare Esecuzione che avrà carattere provvisorio diventando definitivo, salva l'espressa autonoma approvazione dello stesso, dopo due anni dall'emissione del medesimo; decorso tale termine il Certificato di Regolare Esecuzione si intende approvato.

Fino alla data di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione restano a carico dell'Appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

Qualora durante le verifiche venissero accertati difetti l'appaltatore sarà tenuto ad eseguire tutti i lavori che la Direzione dei Lavori riterrà necessari, nel tempo dalla stessa assegnato.

Per tutti gli effetti di legge con l'approvazione del certificato di collaudo ha luogo l'accettazione delle opere da parte dell'Appaltante. Dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione sarà pagato il saldo del lavoro sempre che l'importo non debba restare vincolato a garanzia di diritti di eventuali creditori, per i titoli previsti dalla vigente normativa. In ogni caso il Certificato di Regolare Esecuzione, anche se favorevole, non esonera l'Impresa dalle responsabilità stabilite dalle Leggi vigenti nel settore delle opere

pubbliche nonché dal Codice Civile. Il conto finale dei lavori è sottoscritto dal Direttore dei Lavori e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di regolare esecuzione. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui al precedente articolo del presente Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1, nulla ostando, è pagata dopo l'avvenuta emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### **Art. 20 - Tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 L. n° 136 del 13.08.2010)**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane s.p.a. dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal successivo comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al successivo comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato di cui al precedente comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi di cui al medesimo comma 1.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a € 500,00 relative agli interventi di cui al precedente comma 1, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ove per il pagamento di spese estranee ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al precedente comma 1 sia necessario il ricorso a somme provenienti da conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1, questi ultimi possono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al precedente comma 1, il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico sottostante. Il CUP, ove non noto, deve essere richiesto alla stazione appaltante.

La stazione appaltante richiede il CUP alla struttura di supporto CUP, operativa presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei ministri.

I soggetti economici di cui al precedente comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1 entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la



quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

## **Art. 21 - Elenco Prezzi**

Tutte le lavorazioni eseguite saranno contabilizzate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'allegato Elenco Prezzi Unitario. Eventuali prezzi non contemplati nell'elaborato di cui al comma precedente, saranno desunti da:

- Listino Prezzi edizione 2019 - Esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Milano, volumi 1.1 e 2.1
- Prezzi informativi Opere Edili della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Milano, 1° Quadrimestre 2019.

## **TITOLO VI - Caratteristiche del contratto**

## **Art. 22 - Documenti che fanno parte del contratto**

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione del presente Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1 e dei suoi allegati per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Faranno parte integrante del contratto d'appalto:

- Allegati B1 e B2 - Computo Metrico Estimativo dei Lavori LOTTO 1 e 2;
- Allegato D - Elenco Prezzi Unitari;
- Allegato F - Capitolato Speciale d'Appalto - parte 1;
- Allegato G - Capitolato Speciale d'Appalto - parte 2;

## **Art. 23 - Spese dell'appalto ed accessorie**

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa, le spese contrattuali, le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto attuativo.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore.

A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Le prestazioni dedotte nel presente appalto sono soggette all'imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.); L'I.V.A. è regolata dalla legge.

## **Art. 24 - Risoluzione del contratto e recesso unilaterale**

Il presente contratto, oltre ai casi già previsti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, si risolverà di diritto, previa semplice comunicazione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile:

- 1) qualora l'appaltatore non provvedesse alla corresponsione delle retribuzioni ai dipendenti secondo le modalità prescritte dal C.C.N.L.;
- 2) per interruzione dell'appalto protratto senza giustificato motivo per giorni 3 consecutivi;
- 3) negli casi espressamente previsti come causa di decadenza dalla legge (es. stato di fallimento, liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra condizione equivalente ....);
- 4) mancata presentazione dei "piani delle misure di sicurezza" nei termini previsti, in tutti i casi in cui risulti necessaria;
- 5) inadempienza accertata anche a carico dei subappaltatori alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- 6) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

7) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n° 81/08 e delle normative vigenti al momento dell'esecuzione.

La Stazione Appaltante potrà disporre la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1662 del Codice Civile, nel caso in cui le obbligazioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1 non siano adempiute secondo le modalità stabilite. In particolare nei seguenti casi:

- mancata assunzione dell'appalto alla data stabilita;
- abituale deficienza o negligenza nello svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e contestate compromettano l'appalto stesso a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante, In particolare l'affidatario sarà considerato negligente qualora cumulasse, nel corso della durata del contratto, penali per un numero pari o superiore a 10;
- ritardo ingiustificato nell'esecuzione degli interventi e/o delle prestazioni, tali da pregiudicare il raggiungimento degli obiettivi che la Stazione Appaltante mira ad ottenere con il presente appalto;
- quando l'appaltatore si renda colpevole di frode o versi in stato di insolvenza;
- cessione parziale o totale del contratto o subappalto in tutto o in parte, anche di fatto, ad altri senza esplicita autorizzazione a sensi art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016;

Qualora riscontri l'insorgere di uno dei casi di risoluzione sopra specificati, il Responsabile Unico del Procedimento, comunica mediante pec all'appaltatore l'addebito con invito a produrre le proprie controdeduzioni per iscritto al Responsabile del Procedimento medesimo entro il termine di 15 giorni dalla data della comunicazione, a pena di decadenza.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento dispone la risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto per inadempimento determina l'incameramento totale della cauzione prestata dall'appaltatore, salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento di eventuali ulteriori danni subiti o delle maggiori spese sostenute a causa dell'inadempimento contrattuale. In deroga all'art. 1671 Codice Civile e in applicazione dell'art. 109 D.Lgs. n° 50/2016 la Stazione Appaltante potrà unilateralmente recedere dal contratto in qualunque momento dell'esecuzione, per qualsivoglia motivo, tenendo indenne l'appaltatore delle spese sostenute e delle attività eseguite sino alla comunicazione mediante raccomandata a/r o posta elettronica certificata del provvedimento di recesso, oltre al 10% dell'importo delle prestazioni non eseguite (calcolato sulla differenza tra l'importo dei 4/5 dell'importo contrattuale e l'ammontare netto delle effettuate prestazioni) che sarà corrisposto entro il termine di 90 giorni dal recesso.

#### **Art. 25 - Cessione del contratto, cessione dei crediti**

Fatto salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D.Lgs. n° 50/2016, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e della Legge 21 Febbraio 1991 n° 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Stazione Appaltante e da questa accettato ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

#### **Art. 26 - Esclusioni dall'appalto**

E' escluso dalle prestazioni dovute dall'Aggiudicatario tutto quanto non esplicitamente indicato agli articoli precedenti del presente Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1.

#### **Art. 27 - Definizione delle controversie**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione dell'appalto, fatti salvi i tentativi di composizione bonaria della vertenza e il ricorso alla transazione ai sensi dell'art. 208 D.Lgs. n° 50/2016, sarà devoluta alla cognizione dell'autorità giudiziaria ordinaria.



Foro esclusivamente ed inderogabilmente competente sarà quello di Milano. È espressamente escluso, in ogni caso, il ricorso all'arbitrato (sia rituale, sia irrituale, sia amministrato).

#### **Art. 28 - Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori pubblici strade, Verde, Arredo urbano e Cimiteri, Ecologia e Tutela ambientale, Servizi a rete, il quale seguirà le modalità di espletamento dei lavori.

#### **Art. 29 - Riservatezza e tutela dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. n°196 del 30 giugno 2003, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che la finalità e la modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente dedite all'instaurazione del procedimento di aggiudicazione della gara.

L'eventuale rifiuto alla trasmissione dei dati richiesti, comporta l'esclusione della gara stessa. A sua volta la ditta aggiudicataria deve garantire che i dati di cui verrà in possesso siano tutelati come stabilito dal decreto sopra citato.